Nomor : R04.Br.JAS/623/2023
Tanggal : 11 Agustus 2023
Lampiran : -

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Cabang Jakarta Angkasa
Gedung Kantor Pusat BASARNAS
Jl. Angkasa Blok B. 15, Kav. 2 dan 3
Jakarta Pusat 10720
Telp. (021) 6540703, 6540704
Fax. (021) 6540705

Kepada Yth:
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Loan,
Satuan Kerja Pusat Pelatihan SDM Desa,
Daerah Tertinggal, Dan Transmigrasi
Jl. TMP Kalibata No. 17,
Jakarta Selatan 12750

Perihal : **Konfirmasi Keabsahan Jaminan**

Menunjuk perihal tersebut diatas, bersama ini kami konfirmasikan bahwa Bank Garansi dengan data sebagai berikut:

Nama Applicant	: PT. WIDURI ABDI JAYA
Bank Garansi	: BG11923225275
Jenis Garansi	: JAMINAN PELAKSANAAN
Nomor Warkat	: No. 008 – A 394158
Tanggal Terbit	: 11 Agustus 2023
Masa Berlaku BG	: 04 Agustus 2023 S/D 18 Desember 2023
Nominal	: Rp. 174.807.440,00

adalah benar ada dalam administrasi penerbitan Bank Garansi kami.

Surat keterangan ini kami buat tanpa mengikat pihak kami dan hanya dipergunakan sebagaimana mestinya. Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk
Cabang Jakarta Angkasa

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk
CABANG JAKARTA ANGKASA

Lis Riswati Wijaya
Branch Operation Manager

mandiri

NO. 008 – A 394158

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No. **BG11923225275 Tanggal 11 Agustus 2023**
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Jakarta Pusat, 18 Desember 2023

Beneficiary
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Loan,
Satuan Kerja Pusat Pelatihan SDM Desa,
Daerah Tertinggal, Dan Transmigrasi
Jl. TMP Kalibata No. 17,
Jakarta Selatan 12750

Applicant
PT. WIDURI ABDI JAYA
The City Resort Residences Rukan Malibu Blok J No. 80,
RT. 007 RW. 014 Kelurahan Cengkareng Timur,
Kecamatan Cengkareng Jakarta Barat

Yang bertanda tangan di bawah ini **Lis Riswati Wijaya** dalam jabatan selaku **Branch Operation Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK MANDIRI (Persero) Tbk., Cabang Jakarta Angkasa** berkedudukan di **Jl. Angkasa Blok B-15 Kav. 2 - 3, Jakarta Pusat 10720.**

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Loan, Satuan Kerja Pusat Pelatihan SDM Desa, Daerah Tertinggal, Dan Transmigrasi**
Alamat : **Jl. TMP Kalibata No. 17, Jakarta Selatan 12750**

selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang **Rp. 174.807.440,00** (Terbilang: **seratus tujuh puluh empat juta delapan ratus tujuh ribu empat ratus empat puluh rupiah)** dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas Pekerjaan **Peningkatan Kapasitas Produksi Video Pembelajaran Tahun Anggaran 2023** berdasarkan **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : SPPBJ.1127/PPKBJ-PHLN-BPSDM.03/WB/VII/2023 Tanggal 31 Juli 2023**, apabila:

Nama : **PT. WIDURI ABDI JAYA**
Alamat : **The City Resort Residences Rukan Malibu Blok J No. 80, RT. 007 RW. 014 Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng Jakarta Barat**

selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, YANG DIJAMIN cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada PENERIMA JAMINAN berupa :

a. Yang Dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak; atau
b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin.

sebagaimana ditentukan dalam Kontrak yang ditandatangani oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku selama **137 (seratus tiga puluh tujuh)** hari kalender, dari tanggal **04 Agustus 2023 s.d 18 Desember 2023**.

2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (Empat Belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.

*** Rp. 174.807.440,00 ***

*** Rp. 174.807.440,00 ***

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No. **BG11923225275 Tanggal 11 Agustus 2023**
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Jakarta Pusat, 18 Desember 2023

Beneficiary
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Loan,
Satuan Kerja Pusat Pelatihan SDM Desa,
Daerah Tertinggal, Dan Transmigrasi
Jl. TMP Kalibata No. 17,
Jakarta Selatan 12750

Applicant
PT. WIDURI ABDI JAYA
The City Resort Residences Rukan Malibu Blok J No. 80,
RT. 007 RW. 014 Kelurahan Cengkareng Timur,
Kecamatan Cengkareng Jakarta Barat

3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (Empat Belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.

4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.

6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di **Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat**.

Jakarta, 11 Agustus 2023
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Cabang Jakarta Angkasa



BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk
CABANG JAKARTA ANGKASA

Lis Riswati Wijaya
Branch Operation Manager

No. A 495246

bank bjb

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No. PL0405000323

Yang bertanda tangan dibawah ini **Adhimas Kristi Septian** dalam jabatannya selaku **Manager Bisnis Komersial** dan **Astrid Ariani** dalam jabatannya selaku **Manager Operasional** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Dan Banten, Tbk. Kantor Cabang S Parman** berkedudukan di Wisma 77 lt. dasar, Jl. Letjen S Parman Kav 77, Slipi Jakarta Barat 11410.

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : Pejabat Pembuat Komitmen Sekretariat Badan Pengembangan dan Informasi Desa, Daerah Tertinggal dan Transmigrasi
Alamat : Jl. TMP Kalibata Nomor 17 Jakarta Selatan 12750

selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang **Rp 182.456.839,- (seratus delapan puluh dua juta empat ratus lima puluh enam ribu delapan ratus tiga puluh sembilan rupiah)** dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas pekerjaan **Revitalisasi Jaringan Data Gedung A,B dan C** berdasarkan **Surat No.SPPBJ.4/PPKBJ-BPI.Pusdatin.5/VII/2023** Tanggal 21 Juli 2023 **Perihal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa Pekerjaan Revitalisasi Jaringan Data Gedung A,B dan C**, apabila:

Nama : PT GWEN TEKNO PRATAMA
Alamat : Jl. Gemini No. 22 RT. 02 RW. 09 Kel. Gumuruh Kec. Batununggal Kota Bandung Provinsi Jawa Barat 40275

selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:

a. Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai ketentuan dalam Kontrak,
b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin. Sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Garansi Bank berlaku selama **90 (sembilan puluh)** hari kalender, dari tanggal **26 Juli 2023 s.d 23 Oktober 2023**
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (Empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1 (Satu).
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (Empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Garansi Bank ini tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 26 Juli 2023

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.
KANTOR CABANG S PARMAN

METERAI TEMPEL
4A3E8AKX527427545

Adhimas Kristi Septian
Manager Bisnis Komersial

Astrid Ariani
Manager Operasional

Dipindai dengan CamScanner

KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL, DAN TRANSMIGRASI RI
BADAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA DAN PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DESA, DAERAH TERTINGGAL, DAN TRANSMIGRASI
Jalan. TMP. Kalibata No.17 Jakarta Selatan 12750 Telepon (021) 7993472
www.kemendesa.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : SPMK.1213/PPKBJ-PHLN-BPSDM.03/WB/VIII/2023

Paket Pekerjaan : Produksi Video Pembelajaran Oleh Calon Content Creator Desa Bersama Firma

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Iman Sugiman, S.Pd., M.M.

Pejabat Pembuat Komitmen LOAN Pusat Pelatihan SDM Desa, Daerah Tertinggal dan Transmigrasi

Gd. A Lantai 4, Jl. TMP. Kalibata No. 17 A. Jakarta Selatan

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen; berdasarkan Surat Perjanjian Produksi Video Pembelajaran Oleh Calon Content Creator Desa Bersama Firma, nomor SP.1209/PPKBJ-PHLN-BPSDM.03/VIII/2023

bersama ini memerintahkan :

PT. Raksasa Sembilan Media

Gedung Graha Krama Yudha Lt.14 Unit B, Jl Warung Jati Barat Nomor 43, Kelurahan Duren Tiga, Kecamatan Pancoran, Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

yang dalam hal ini diwakili oleh: Riyo Nur Amali Akbar selanjutnya disebut sebagai Penyedia Jasa Lainnya untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Lingkup Pekerjaan : Paket pekerjaan Produksi Video Pembelajaran Oleh Calon Content Creator Desa Bersama Firma

Tanggal mulai kerja : Jumat 04 Agustus 2023

Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;

Waktu Penyelesaian : selama 137 (seratus tiga puluh tujuh) hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 18 Desember 2023

Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari dari sisa harga bagian kontrak yang belum dikerjakan sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Loan, Pusat Pelatihan SDM Desa, Daerah Tertinggal, Dan Transmigrasi, Bpsdm	PT. Raksasa Sembilan Media
Iman Sugiman, S.Pd., M.M.	**Riyo Nur Amali Akbar , SE**
Nip. 19800101 200912 1 004	**Direktur Utama**

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.

KANTOR CABANG PEMBANTU MELAWAI

Jl. Melawai Raya No 72 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Telepon : 0 2 1 – 7258104, F a c s i m i l e : 0 2 1 – 7223645

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No : 0212423080020210

Yang bertanda tangan dibawah ini : Aryo Indra Kusuma, dalam jabatan selaku Pemimpin Cabang Pembantu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk,. Kantor Cabang Pembantu Melawai yang berkedudukan di Jl. Melawai Raya No.72 Kebayoran Baru Jakarta Selatan.

Untuk selanjutnya disebut **PENJAMIN**

Dengan ini menyatakan akan membayar Kepada:

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen.**
Direktorat Pengembangan Sosial Budaya dan Lingkungan Desa dan Perdesaan, Direktorat Jenderal Pembangunan Desa dan Perdesaan, Kementrian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi

Alamat : **Jl. TMP Kalibata No.17 Jakarta Selatan 12750**

Selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah uang **Rp.202.964.017,- (Dua Ratus Dua Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Tujuh Belas Rupiah)** dalam bentuk Garansi Bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas **Sosialisasi dan Diseminasi P3PD Sub-Komponen 2B ,** Berdasarkan SPPBJ Pekerjaan Sosialisasi dan Diseminasi P3PD Sub-komponen 2B **No.1019/SPPBJ/PPK.PSBLDP/UM/VII/2023 Tanggal 27 Juli 2023** Apabila:

Nama : **PT INERSIA AMPAK ENGINEERS**
Alamat : **Jl Perserikatan No. 1 Rawamangun Jakarta Timur 13220.**

Selanjutnya disebut **YANG DIJAMIN**

Ternyata sampai batas yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai tidak memenuhi kewajibannya kepada **PEMEGANG JAMINAN** berupa:
a. yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.
b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1 . Berlaku selama **92 (Sembilan Puluh Dua)** Hari Kalender, dari tanggal **27 Juli 2023 s.d 27 Oktober 2023.**
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan surat pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan atau Kuasanya, paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan atau Kuasanya berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak hak istimewanya untuk menuntut supaya benda benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang yang dijaminsebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Dikeluarkan di : Jakarta
Tanggal : 04 Agustus 2023

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK.
KANTOR CABANG PEMBANTU MELAWAI



Aryo Indra Kusuma
Pincapem

Untuk keyakinan, pemegang Garansi Bank disarankan untuk mengkonfirmasi Garansi ini ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero)Tbk Kantor Cabang Pembantu Melawai

SB No. : 2464411

VIDEI
General Insurance

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Bond : 20.91.01.0227.05.23 **Nilai : Rp. 137.728.650,-**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. WAMA & SON, Jalan Banda Aceh Medan No. 18 Krueng Geukueh Tambon Baroh – Aceh Utara** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI, KANTOR CABANG BANDA ACEH, Jln. Tgk Imum Lueng Bata No. 4/14 Simpang Surabaya Banda Aceh, Telp. (0651) 6300838Wa: 085260355045. Email: aceh@videi-insurance.co.id** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS PENANAMAN MODAL, TRANSMIGRASI DAN TENAGA KERJA KABUPATEN ACEH UTARA, Jalan Iskandar Muda No. 53 Lhokseumawe 24351** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah **Rp. 137.728.650,- (Seratus Tiga Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah)**
2. Maka kami, TERJAMIN, dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **PENINGKATAN JEMBATAN DI KAWASAN COT GIREK (LANJUTAN)** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 470/01/SPPBJ/2023** Tanggal **09 Mei 2023** dari PENERIMA JAMINAN .
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **210 (Dua Ratus Sepuluh)** hari Kalender dan efektif mulai dari tanggal **19 Mei 2023** sampai dengan tanggal **14 Desember 2023**
4. **Jaminan ini berlaku apabila :**
   a. Terjamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak; atau
   b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan di jual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga Puluh) hari Kelender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini

Dikeluarkan di : Banda Aceh, 19 Mei 2023

TERJAMIN
PT. WAMA & SON

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI

PT. WAMA & SON

SEPULUH RIBU RUPIAH 10000 METERAI TEMPEL E212EAKX323221648

T. ISKANDAR, SE
Direktur

MULYADI NURDIN
Kepala Cabang

Untuk keyakinan, pemegang jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke
PT. Asuransi Umum Videi
Service Charge : Rp.1.660.000,-

40.9.19