PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

DOKUMEN PENAWARAN KUALIFIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	**Ir. HENDRO PRASETYO, MT**
Jabatan	:	Direktur Utama
Bertindak untuk dan atas nama	:	PT. Surya Abadi Konsultan
Alamat	:	Jl. Banyu Urip No. 217 Surabaya
Telepon / Fax	:	031-8431670 / 031-8431642
E-mail	:	suryaabadi.konsultan@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama perusahaan/koperasi/Kemitraan berdasarkan Surat Notaris S. ANGGRAENIE HAPSARI, SH Nomor 35 Tanggal 26 Maret 2004 sesuai akte pendirian dan Surat Notaris Budiono Widjaja, SH Nomor 07 Tanggal 1 3 Desember 2022 sesuai akte perubahan;
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

A. Data Administrasi

1. Nama (PT / CV / Firma)	:	PT. Surya Abadi Konsultan
2. Status (PT / CV / Firma)	:	Pusat [√] Cabang [ ]
3. Alamat Kantor Pusat	:	Jl. Banyu Urip No.217 Surabaya
No. Telepon	:	031-8431670
No. Fax	:	031-8431642
E-mail	:	suryaabadi.konsultan@gmail.com
4. Alamat Kantor Cabang	:	-
No. Telepon	:	-
No. Fax	:	-
E-mail	:	-

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1. Akta Pendirian Perusahaan/ Anggaran Dasar Koperasi		
a. Nomor	:	35
b. Tanggal	:	26 Maret 2004
c. Nama Notaris	:	S. ANGGRAENIE HAPSARI, SH.
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	:	C-11094 HT.01.01.TH.2004
2. Akta Perubahan Terakhir		
a. Nomor	:	07
b. Tanggal	:	13 Desember 2022
c. Nama Notaris	:	BUDIONO WIDJAJA, SH.
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	:	No. AHU-0251283.AH.01.11 TAHUN 2022 Tanggal 14 Desember 2022

C. Pengurus Badan Usaha

No	Nama	No KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	Angie Prabhata Putra, ST	[redacted]	Komisaris
2	Ir. Hendro Prasetyo, MT.		Direktur Utama
3	Edo Hikmahtiar, ST		Direktur
4	Yoga Ardy Pradana, ST		Direktur

PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

D. Izin Usaha

1. Nomor Induk Berusaha (NIB)	:	a. Nomor 2707220034072 b. Tanggal 27 Juli 2022
2. Masa berlaku izin usaha	:	Selama perusahaan berjalan
3. Instansi Penerbit	:	Badan koordinasi Penanaman Modal
4. Kualifikasi	:	Rendah; Menengah Tinggi
5. Klasifikasi	:	82301; 82302; 70201; 70209; 74202; 71101; 71102
6. Sub Bidang klasifikasi/layanan	:	Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE); Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event); Aktivitas Konsultansi Pariwisata; Aktivitas Konsultansi Manajemen Lainnya; Aktivitas Angkutan Udara Khusus Pemotretan, Survei dan Pemetaan; Aktivitas Arsitektur; Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultansi Teknis YBDI
1. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	:	a. Nomor 503/1023.A/436.7.17/2021 b. Tanggal 22 Februari 2021
2. Masa berlaku izin usaha	:	Selama perusahaan berjalan
3. Instansi Penerbit	:	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Kota Surabaya
4. Kualifikasi	:	Besar
5. Klasifikasi	:	7020 (Aktivitas Konsultansi Manajemen)
1. Surat Keterangan Domisili	:	a. Nomor 400.1.2.21/59/436.90.20.1/2024 b. Tanggal 31 Januari 2024
2. Masa berlaku izin usaha	:	31 Januari 2025
3. Instansi Penerbit	:	Kantor Pemerintah Surabaya (Kelurahan Banyu Urip)
1. Tanda Daftar Usaha Pariwisata	:	a. Nomor 11/3525/IU/PMDN/2018 b. Tanggal 18 April 2018
2. Masa berlaku izin usaha	:	Selama perusahaan berjalan
3. Instansi Penerbit	:	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Gresik
4. Sub Bidang klasifikasi/layanan	:	Penyelenggara Konvensi dan Pameran Dagang/Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konfrensi dan Pameran/Mice (Meeting, Insentive, Convention and Exhibition)
1. Sertifikat Badan Usaha	:	4.02-35.78-22-0307 - Tanggal 16 September 2022
2. Masa berlaku	:	01 Oktober 2026
3. Instansi penerbit	:	KADIN – INKINDO
4. Kualifikasi	:	Besar
5. Klasifikasi	:	4.02.03+ 4.02.05
6. Sub Klasifikasi	:	Usaha Jasa Pengelolaan Kawasan Wisata + Usaha Jasa Pengelolaan dan Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE)

PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

1. Sertifikat Badan Usaha	:	4.03-35.78-22-0307 - Tanggal 16 September 2022
2. Masa berlaku	:	01 Oktober 2026
3. Instansi penerbit	:	KADIN – INKINDO
4. Kualifikasi	:	Besar
5. Klasifikasi	:	4.03.01
6. Sub Klasifikasi	:	Jasa Konsultansi Pemasaran Pariwisata

E. Izin Lainnya

1. Sertifikat ISO 20121:2012	:	a. Nomor MSI-ESSMS/0589001 b. Tanggal 23 November 2022
2. Masa berlaku	:	23 November 2025
3. Instansi Penerbit	:	MSI Certifications
4. Bidang	:	MICE Services, Event Organizer Services
1. Sertifikat ISO 14001:2015	:	a. Nomor G.02-ID01111.1-XII-2022 b. Tanggal 01 Desember 2022
2. Masa berlaku	:	30 November 2025
3. Instansi Penerbit	:	PT. Garuda Sertifikasi Indonesia
4. Bidang	:	Engineering Design Services, Planning & Design Services, Spatial Development Services, Training Provider, Research & Study Provider
1. Sertifikat ISO 14001:2015	:	a. Nomor G.02-ID01111-XII-2022 b. Tanggal 01 Desember 2022
2. Masa berlaku	:	30 November 2025
3. Instansi Penerbit	:	PT. Garuda Sertifikasi Indonesia
4. Bidang	:	Consultant Mangement, Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions (MICE) Services, Event Organizer Services
1. Sertifikat ISO 45001:2018	:	a. Nomor G.06-ID01111-XII-2022 b. Tanggal 01 Desember 2022
2. Masa berlaku	:	30 November 2025
3. Instansi Penerbit	:	PT. Garuda Sertifikasi Indonesia
4. Bidang	:	Consultant Mangement, Engineering Design Services, Planning & Design Services, Spatial Development Services, Training Provider, Research & Study Provider, Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions (MICE) Services, Event Organizer Services
1. Sertifikat ISO 9001:2015	:	a. Nomor G.01-ID01111-XII-2022 b. Tanggal 01 Desember 2022
2. Masa berlaku	:	30 November 2025
3. Instansi Penerbit	:	PT. Garuda Sertifikasi Indonesia
4. Bidang	:	Consultant Mangement, Engineering Design Services, Planning & Design Services, Spatial Development Services, Training Provider, Research & Study Provider, Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions (MICE) Services, Event Organizer Services

PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

F. Riwayat Kegagalan Pelaksanaan Kontrak

Kegagalan Pelaksanaan Kontrak menurut Bab V – Lembar Data Kualifikasi (LDK)			
☑ Kegagalan pelaksanaan kontrak tidak terjadi dalam 4 tahun terakhir terhitung sebelum tanggal batas akhir pemasukan penawaran. ☐ Kontrak(-kontrak) yang gagal dilaksanakan sejak 4 tahun terakhir terhitung sebelum tanggal batas akhir pemasukan penawaran			
Tahun	Bagian Kontrak yang Gagal Dilaksanakan	Identifikasi Kontrak	Nilai Total Kontrak dalam Rp
		NIHIL	

G. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma)

No	Nama	No KTP	Alamat	Persentase
1	Ir. Hendro Prasetyo, MT	[redacted]	[redacted]	98,57%
2	Angie Prabhata Putra, ST	[redacted]	[redacted]	1,43%

PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

2. Pajak

1.	Nomor Pokok Wajib Pajak	: **01.544.740.2-614.000**
2.	Bukti Pelunasan Pajak Tahun Terakhir Nomor / Tanggal	: **Tahun 2024** 5240230658625101705O 17/03/2025
3.	Laporan Bulanan PPh / PPn Tiga Bulan Terakhir Nomor / Tanggal	: **Januari 2025** PPh 21 : BPE-00487/CT/KPP.1114/2025 Tanggal 12/02/2025 PPN : BPE-03460/CT/KPP.1114/2025 Tanggal 27/02/2025 **Februari 2025** PPh 21 : BPE-04263/CT/KPP.1114/2025 Tanggal 07/03/2025 PPN : BPE-05257/CT/KPP.1114/2025 Tanggal 12/03/2025 **Maret 2025** PPh 21 : BPE-09825/CT/KPP.1114/2025 Tanggal 11/04/2025 PPN : BPE-10163/CT/KPP.1114/2025 Tanggal 14/04/2025

NO. 008 – A 638174

mandiri

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PENAWARAN
No. BG14225346747

Beneficiary
Pokja Pemilihan 12 Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa, Kementerian Desa dan Pembangunan Daerah Tertinggal
Gedung Utama Lantai 6, Kantor Kementerian Desa dan Pembangunan Daerah Tertinggal, Jl. TMP Kalibata No 17, Jakarta Selatan, 12750

Applicant
PT. Surya Abadi Konsultan
Jl. Banyu Urip No. 217, Kel. Banyu Urip, Kec. Sawahan, Surabaya, Jawa Timur, 60254

Yang bertanda tangan dibawah ini : **Sat Djanuariastuti** dalam jabatan selaku **Branch Operation Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Pemuda** berkedudukan di **Jl. Pemuda No. 27 – 31, Surabaya 60271.**

untuk selanjutnya disebut :

PENJAMIN

dengan ini menyatakan akan membayar kepada :

Nama : **Pokja Pemilihan 12 Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa, Kementerian Desa dan Pembangunan Daerah Tertinggal**
Alamat : **Gedung Utama Lantai 6, Kantor Kementerian Desa dan Pembangunan Daerah Tertinggal, Jl. TMP Kalibata No 17, Jakarta Selatan, 12750**

selanjutnya disebut :

PENERIMA JAMINAN

Sejumlah uang **Rp. 179.609.900,00**
(Terbilang **: seratus tujuh puluh sembilan juta enam ratus sembilan ribu sembilan ratus rupiah**), dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Penawaran atas pekerjaan **Focus Group Discussion Pendampingan Desa dan Fasilitasi Pemuda Pelopor di Tingkat Desa Inklusif** berdasarkan **Dokumen Pemilihan Nomor : 020/DOKMIL/JL/TENDER/PJ12/KDPDT/PLN/IV/2025 Tanggal 11 April 2025** dengan bentuk garansi bank, apabila:

Nama : **PT. Surya Abadi Konsultan**
Alamat : **Jl. Banyu Urip No. 217, Kel. Banyu Urip, Kec. Sawahan, Surabaya, Jawa Timur, 60254**

Selanjutnya disebut :

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, tidak memenuhi ketentuan yaitu :
1. Terlibat Korupsi Kolusi dan/atau Nepotisme;
2. Menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender;
3. Tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS;atau
4. Mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.

sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

*** Rp. 179.609.900,00 ***

NO. 008 – A 638174

mandiri

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Garansi Bank berlaku selama **90 (sembilan puluh)** hari kalender, dan efektif mulai dari tanggal **25 April 2025** s.d **24 Juli 2025**.
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai Jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak – hak istimewanya untuk menuntut supaya benda – benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Garansi Bank ini tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri **Surabaya**.

*** Rp. 179.609.900,00 ***

Untuk kepentingan Bapak/Ibu Penerima Jaminan/ Beneficiary Mohon dapat melakukan Konfirmasi BG ini kepada Cabang/Trade Service Penerbit BG atau melalui Kopra Mobile Apps pada kesempatan pertama.

Dikeluarkan di : Surabaya
Pada tanggal : 17 April 2025
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk
Cabang Surabaya Pemuda

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
CABANG SURABAYA PEMUDA

10000
METERAI TEMPEL
52D47AMX257576214

RAT DJANUARIASTUTI
Branch Operation Manager

24/04/2025.

CS Dipindai dengan CamScanner

PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

Surabaya, 23 April 2025

Nomor : 107/SAK/PEN/IV/2025
Lampiran : -

Kepada Yth.
Pokja Pemilihan 12 Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa,
Kementerian Desa dan Pembangunan Daerah Tertinggal
Di
JAKARTA

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pada Paket Focus Group Discussion Pendampingan Desa Dan Fasilitasi Pemuda Pelopor Di Tingkat Desa Inklusif

Sehubungan dengan pengumuman tender Dokumen Pemilihan Nomor 020/DOKMIL/JL/TENDER/PJ12/KDPDT/PLN/IV/2025 tanggal 11 April 2025 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pemilihan, dengan ini kami mengajukan Penawaran sesuai dengan Dokumen Pengadaan untuk Pekerjaan ***Focus Group Discussion Pendampingan Desa Dan Fasilitasi Pemuda Pelopor Di Tingkat Desa Inklusif*** dengan nilai total sebesar **Rp. 8.272.861.275,-** (*Delapan Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Delapan Ratus Enam Puluh Satu Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah*).

Kami setuju dengan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan (*dan Berita Acara Penjelasan Tender serta Adendum yang diterbitkan sesuai dengan Instruksi Kepada Peserta*).

Penawaran ini berlaku selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran yang tercantum dalam aplikasi SPSE.

Sesuai dengan persyaratan bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :

1. Jadwal Aktivitas yang sudah diisi;
2. Surat Konfirmasi, seperti surat kuasa, yang memberikan wewenang kepada orang yang menandatangani Penawaran untuk melakukan pengikatan terhadap peserta Tender;
3. Surat Jaminan Penawaran
4. Dokumen Penawaran Teknis yang terdiri dari:
   a. Metode pelaksanaan;
   b. Jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan serah terima hasil Pekerjaan (PHO);
   c. Jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan;
   d. Asuransi;
   e. Daftar personil inti;
   f. Data teknis (seperti brosur, spesifikasi dsb)
5. Bentuk Dokumen Penawaran Kualifikasi.

PT. Surya Abadi Konsultan
Engineering & Management Consultant

Office
Jl. Banyu Urip 217 Surabaya
Operational Office - 1
Jl. Raya Bendul Merisi No.6 Surabaya, 60244
Telephone/Faximili : 031-8431670 ; 031-8431642
Operational Office - 2
Jl. Tebet Timur III O No. 8 Jaksel
Telephone/Faximili : 021 – 83701143 ; 021 – 8313124
E-mail :
suryaabadi.konsultan@gmail.com

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, kami menegaskan dan menyatakan bahwa kami memenuhi persyaratan dalam IKP Butir 3, kami tidak mempunyai Pertentangan Kepentingan berdasarkan IKP Butir 5, dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen pemilihan.

Surabaya, 23 April 2025
PT. Surya Abadi Konsultan



Ir. HENDRO PRASETYO, MT
Direktur Utama